



КРЕДИТИ ЗА ТРАЈНА ОБРТНА СРЕДСТВА- ПРАВНА ЛИЦА

Услови за коришћење средстава

Право на коришћење средстава Фонда имају инвеститори на подручју Републике Србије, регистровани у Агенцији за привредне субјекте и то:

- правна лица, привредна друштва у приватном власништву,
- акционарска друштва са већинским приватним власништвом
- новоприватизована предузећа са отплаћеним друштвеним капиталом.

Средства по овом програму се не могу користити за:

- кредитирање примарне пољопривредне производње,
- кредитирање инфраструктуре.

Кредитна средства ће се одобравати под следећим условима:

- каматна стопа је 3% на годишњем нивоу, уз примену валутне клаузуле,
- рок отплате је до 3 године и одложеним роком отплате до 12 месеци,
- тромесечна отплата кредита

Инструменти обезбеђења уредног враћања кредита су:

- хипотека првог реда на непокретностима (грађевински објекти и опрема која чини функционалну целину-залога на опреми и грађевинско земљиште у приватној својини) у односу **1:1,5** вредности одобреног кредита и хипотека другог реда, у случају да је већ успостављена хипотека првог реда у корист фонда, под условом да је процењена вредност непокретности довољна да покрије нови кредит;

- у случају неодговарајућег бонитета инвеститора, као допунски инструмент обезбеђења кредита, прихватиће се и јемство правног лица;

- уговорно јемство (или приступање дугу) правног лица за корисника кредита, са одговарајућим инструментима обезбеђења јемца, за износе кредита до 3.000.000,00 динара и

- сопствене менице са авалом пословне банке, или гаранција пословне банке.

Поред наведених инструмената обезбеђења враћања кредита, обавеза инвеститора је да достави и одговарајући број бланко сопствених меница.